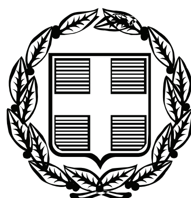


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 52**

10 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13720/08 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων, που βρίσκονται στο Δ.Δ. Βροντερού, Δήμου Πρεσπών Ν. Φλώρινας, φερόμενων ως ιδιοκτησίας του Μπουτάση Βάϊου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ Α΄ 220/2.9.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80 τ. Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης Ειδικού Γραμματέα στο ΥΜΑΘ».

4. Την από 27.11.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 13720/1.12.2008 απάντηση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη των κτιρίων του θέματος, με την οποία συμφωνεί με τα αναφερόμενα στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα δύο κτίρια, που βρίσκονται στο Δ.Δ. Βροντερού, Δήμου Πρεσπών Ν. Φλώρινας, φερόμενα ως ιδιοκτησίας του Μπουτάση Βάιου, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης, και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Τα κτίρια αυτά είναι αξιόλογα, λιθόκτιστα με την χαρακτηριστική παραδοσιακή δόμηση και εκφράζουν την αρχιτεκτονική του τόπου.

β) Βρίσκονται σε οικισμό που σχεδόν όλα του τα κτίρια είναι της ίδιας δόμησης και εποχής και η διατήρηση τους θα συμβάλει στη διάσωση του χαρακτήρα του οικισμού, από τους λίγους εναπομείναντες οικισμούς στη περιοχή.

2. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των κτιρίων από κατοικία σε παραδοσιακό ξενοδοχείο, εφόσον τηρούνται και οι λοιπές κατά τον νόμο προϋποθέσεις.

3. Επιτρέπεται για την νέα λειτουργία των εν λόγω κτιρίων ως ξενοδοχείου η κατασκευή των απαραίτητων βοηθητικού χαρακτήρα κτισμάτων στο οικόπεδο τους:

α) Ισόγειας προσθήκης, που θα συνδέει τα δύο κτίρια, για την διαμόρφωση της αίθουσας υποδοχής του ξενώνα κ.τ.λ.

β) Ισόγειας προσθήκης (λεβητοστάσιο, αποθήκες κ.τ.λ.) κατ επέκταση κτιρίου Α΄, στο βόρειο, ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς τα όρια του. Το ύψος της μονο-

κλινής στέγης της δε θα υπερβαίνει την στάθμη του δαπέδου του ορόφου του εν λόγω κτιρίου.

γ) Ανεξάρτητου κτίσματος (μαγειρείου- εστιατορίου-ψησταριάς) στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου σε απόσταση πέντε (5) μέτρων από τα υπάρχοντα κτίσματα.

δ) Η αρχιτεκτονική μελέτη των βοηθητικών κτιρίων πρέπει να συμβαδίζει με την αρχιτεκτονική των κτιρίων του θέματος, ο έλεγχος θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτιρίων, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους.

5. Στα χαρακτηρισμένα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους και αλλοιώνει τη μορφή τους.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

7. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, για κάθε τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

8. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

9. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

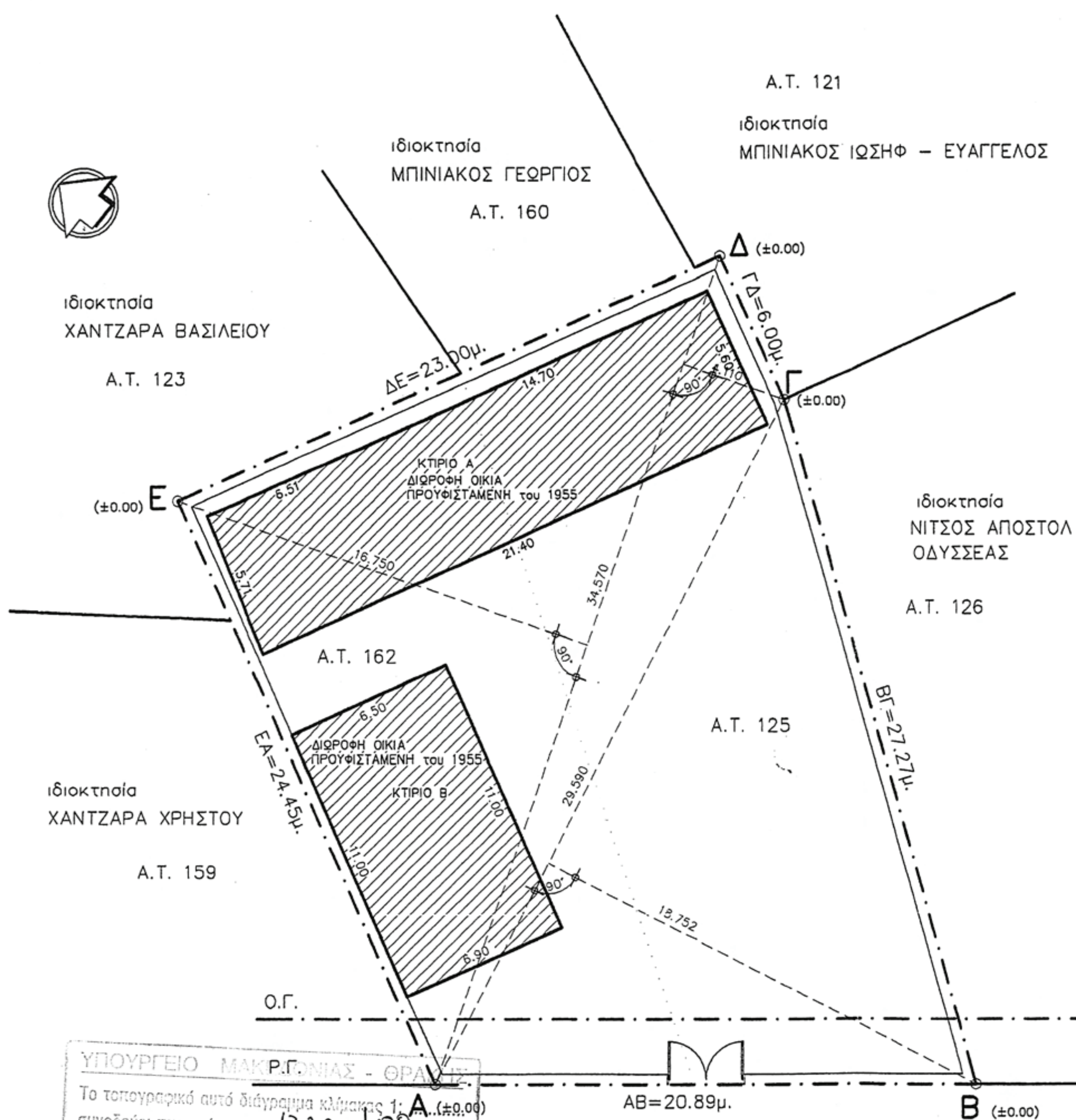
10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: .... συνοδεύει την απόφαση 13720/08 του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Δ.Δ. Βροντερού ....

....

του Δήμου Πρεσπών

του Νομού ΦΛΩΡΙΝΑΣ

και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη 13/01/2009

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΤΣΙΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθμ. Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. οικ. 1195 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου στο Ο.Τ. 638.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄ 799) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α) και το γεγονός ότι επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Ιλίου για το έτος 2008 με ποσό 50.000 ευρώ εγγεγραμμένο στον κωδικό Κ.Α 7111.0007.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 2499/τ.Β΄/31.12.2007).

9. Την υπ' αριθμ. 479/11.1.2008 (ΦΕΚ 55/τ.Β΄/18.1.2008) απόφαση «περί ορισμού Εντεταλμένων Συμβούλων».

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 121γ/2006 απόφαση.

11. Την υπ' αριθμ. 912/22.1.2008 (ΦΕΚ 137Β/30.1.2008) απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

12. Το από 18.7.1957 (ΦΕΚ 133/Δ/27.7.1957) διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Ιλίου.

13. Την υπ' αριθμ. 2 της 13ης συνεδρίασης στις 15.10.2008 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2160/161/6.10.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 502/14.9.2006 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου αποφασίστηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου, στο Ο.Τ 638 που αφορά στην έγκριση της οδού Ξάνθου περιοχής Βερακέικα και το χαρακτηρισμό της ως «πεζόδρομο».

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2 της 13ης συνεδρίασης στις 15.10.2008 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου στο Ο.Τ. 638, που αφορά στην έγκριση της οδού Ξάνθου περιοχής Βερακέικα και το χαρακτηρισμό της ως «πεζόδρομο», για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Ιλίου στο Ο.Τ. 638 , που αφορά στην έγκριση της οδού Ξάνθου, περιοχής Βερακέικα, και το χαρακτηρισμό της ως «πεζόδρομο» με συνέπεια τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 638Α, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Ιλίου σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΡΙΒΑΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	ΞΑΝΘΟΥ 10, ΙΛΙΟΝ	
2	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΓΓΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ 24, ΙΛΙΟΝ	
3	ΜΑΧΡΑΜΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ (Διαχ/στης)	ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ 26, ΙΛΙΟΝ	
4	ΔΟΝΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΦΥΛΛΙΔΟΣ 40, ΙΛΙΟΝ	
5	ΚΥΡΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΦΡΑΓΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΦΙΛΛΙΔΟΣ 37 και ΞΑΝΘΟΥ 13, ΙΛΙΟΝ	
6	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΦΥΛΛΙΔΟΣ 44, ΙΛΙΟΝ	
7	ΦΩΤΕΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΚΟΡΥΤΣΑΣ 25, ΜΟΣΧΑΤΟ	Τηλ. 210-4829437
8	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	ΚΑΛΛΙΟΥ 48-50, ΙΛΙΟΝ	
9	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΦΥΛΛΙΔΟΣ 41 και ΞΑΝΘΟΥ 12, ΙΛΙΟΝ	Τηλ. 210-5747938

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Ο.Τ. 842, Ο.Τ. 843, Ο.Τ. 846α, Ο.Τ. 847α, Ο.Τ. 846, Ο.Τ. 847, Ο.Τ. 847Β, Ο.Τ. 856, Ο.Τ. 855, Ο.Τ. 858, Ο.Τ. 859, Ο.Τ. 865, Ο.Τ. 870, Ο.Τ. 871, Ο.Τ. 872, Ο.Τ. 864, Ο.Τ. 866, Ο.Τ. 869, Ο.Τ. 863, Ο.Τ. 867, Ο.Τ. 868, Ο.Τ. 641, Ο.Τ. 638, Ο.Τ. 581Α, Ο.Τ. 640, Ο.Τ. 639Α, Ο.Τ. 639, Ο.Τ. 639Β

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι το αυτό (με μόνη αλλαγή τη διόρθωση της ενδεικτικής αρίθμησης ορόφων σε 6/π της ιδιοκτησίας υπ' αριθ. 3 και την εμφάνιση της ράμπας προ της ιδιοκτησίας υπ' αριθ. 1) με το αναρτηθέν βάσει της υπ' αριθ. 502/2006 απόφασης. Ίλιον 4-2-08

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 2160/161/6-10-08 ρύθμιση της Υπηρεσίας μας. Αιγάλεω 6-10-08 Η Υπάλληλος Ε. ΧΑΝΤΖΗ. Ο Προϊστάμενος Π.Σ. ΑΓΓ. ΞΥΣΤΡΗΣ

Ο.Τ. 863, Ο.Τ. 867, Ο.Τ. 641, Ο.Τ. 638Α, Ο.Τ. 638, Ο.Τ. 640, Ο.Τ. 639Α, Ο.Τ. 639, Ο.Τ. 639Β

οδός ΞΑΝΘΟΥ, οδός ΒΟΥΡΒΑΧΗ, οδός ΦΥΛΛΙΔΟΣ Τ.Ε. 103/67, οδός ΦΡΥΝΙΧΟΥ, οδός ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ Τ.Ε. 1617/57, πάροδος ΔΑΦΝΗΣ Δ.Ε. 52/03, Πεζόδρομος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Δ. ΑΘΗΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 638
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΡΑΚΕΙΚΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 1195-19-12-08
Απόφαση περί τροποποί. ρυμ. σχεδ. του Ο.Τ. 638 του Δήμου Ιλίου
ΑΘΗΝΑ 19-12-08
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ε = 112.5
Π = 6
ΚΑΛΥΨΗ 70%
σ.δ. = 1,8 (ΦΕΚ 417Δ/78)

Ακριβές αντίγραφο για χρήση Δημ. Υπηρεσίας. Αιγάλεω 27-1-09. Η Υπάλληλος Ε. ΧΑΝΤΖΗ. Ο Προϊστάμενος Π.Σ. ΑΓΓ. ΞΥΣΤΡΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας και ορων δόμησης:
από 18-07-57 (ΦΕΚ 133Δ/27-07-57)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
"ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 142Α

ο Συντάξας

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ
Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Αριθμ. 1409/182/08

Άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ειρήνης Τούντα στο Ο.Τ 2152 Π.Ε 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αρτέμιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 90/Α/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ 1068/Β/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 13933/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

6. Το πρακτικό 3 της 16ης Συνεδρίας της 27.11.2008 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ 197/Α/27.8.2008) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ 98/Α/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 1409/182/08 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας.

10. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 άρθρο 8 ~ 9 περί εισφοράς σε γη, αποφασίζουμε:

Την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ειρήνης Τούντα στο Ο.Τ. 2152 Π.Ε. 13 του Δήμου Αρτέμιδος και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2152 Π.Ε. 13 στην ιδιοκτησία Ειρήνης Τούντα από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της κοινοποιήσεως στους ενδιαφερομένους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 20 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ


Οδός ΘΗΡΑΣ
Οδός ΡΟΔΩΝ
Οδός ΡΟΔΩΝ (πλ. 4.00m πεζόδρομος Δ')
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Β' πλ. 6.00m
Οδός ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ (πλ. 8.50m)
Κ.Χ
Κ.Χ
1230.434
758.934
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : **ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ**

ΤΜΗΜΑ : **Χωροταξίας - Πολεοδομικών και Τοπογραφικών σχεδίων και εφαρμογών**

Άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ειρήνης Τούντα στο Ο.Τ 2152 Π.Ε 13 του Δήμου Αρτέμιδος και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 2152 Π.Ε 13 στην ιδιοκτησία Ειρήνης Τούντα από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 1409/182/08 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής

Ο Γραμματέας | **Ο Νομάρχης**

Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ | **Λ. ΚΟΥΡΗΣ**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr